



heins // wohnungsbau

Haus-Heyden-Str. 192, 52134 Herzogenrath, Tel. 02407/9090-0
wohnungsbau@heins.de, www.heins.de

Wir sind ein engagiertes und inspiriertes, zwanzigköpfiges Team aus den Bereichen Architektur, Projektentwicklung, Verkauf und Hausverwaltung. Bereits seit über 60 Jahren setzt das Familienunternehmen Heins Maßstäbe im Bereich der Architektur in Aachen und in der StädteRegion. Wir arbeiten zukunftsorientiert und qualitätsbewusst. Eine langfristige Partnerschaft ist uns wichtiger als kurzlebiger Erfolg.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Projektentwicklung und der Erstellung von Bebauungsplänen über die detaillierte Planung und Realisierung von niveaullernen Wohnungsbauprojekten, sowie gewerblichen und öffentlichen Immobilien, bis hin zur Verwaltung und Betreuung der Gebäude über deren Fertigstellung hinaus.

Zum schnellstmöglichen Eintritt suchen wir einen

Immobilienkaufmann / Immobilienfachwirt (w/m)

Diese Aufgaben erwarten Sie:

- kaufmännische WEG- und Miet – Verwaltung
- Verantwortung für das qualitätsorientierte Mietvertragsmanagement von vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien
- Erstellen von Vermietungsangeboten, Durchführung von Besichtigungen und Übergaben
- Führen von Vermietungsgesprächen sowie Vorbereitung und Erstellung von Mietverträgen und deren Nachträgen
- souveräner, rechtssicherer Umgang mit Mieterhöhungen, Betriebskostenabrechnungen, Mietrechtsfällen, Versicherungsschäden, Forderungen aus Mietverträgen etc.
- Erstellen der jährlichen Betriebskostenabrechnungen sowie Hausgeldabrechnung
- Koordination der kaufmännischen und technischen Betreuung der Objekte
- Abschluss und Kündigung von Miet-, Dienstleistungsverträgen sowie die entsprechende Vertragsabwicklung
- Korrespondenz und Verhandlung mit Mietern, Eigentümern, Behörden und Handwerksfirmen
- Bearbeitung von Klein-Instandhaltungen und Mängelbeseitigungen
- Sicherstellung und Überwachung von Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen

Diese Fähigkeiten sollten Sie mitbringen:

- abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/ Immobilienfachwirt (w/m) oder einen vergleichbaren Abschluss
- Berufserfahrung in der Objekt- und Mietverwaltung und eventuell im Verkauf erwünscht
- hohes Maß an Eigeninitiative mit strukturierter, selbstständiger und zuverlässiger Arbeitsweise und starkem Qualitätsbewusstsein
- Verantwortungsbewusstsein und Engagement
- Verhandlungsgeschick mit Durchsetzungsstärke und Überzeugungskraft
- kundenorientiertes Auftreten und Arbeiten
- hohes Maß an Vertrauenswürdigkeit, Loyalität, Belastbarkeit und Flexibilität
- Freude an immobilien-spezifischen Aufgaben
- strukturiertes und analytisches Vorgehen
- sicherer Umgang mit MS Office, Domus und Ammon Kenntnisse wünschenswert
- Führerschein der Klasse B

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin, bitte ausschließlich **per E-Mail an Herrn Michael Heins:**
wohnungsbau@heins.de