Verein Kohlscheider Bürger e.V.
c/o B. Meyer Kaiserstr. 24 52134 Herzogenrath

An den
Bürgermeister der Stadt Herzogenrath
Herrn Christoph von den Driesch
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath

Kohlscheid, 08.01.2020

Bürgeranregung gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW zur
Beantragung eines Integrierten Handlungskonzeptes für das Kohlscheider Zentrum

Quelle: GoogleMaps

Sehr geehrter Herr Bürgermeister von den Driesch,

gemäß § 24 Gemeindeordnung NRW i.V.m. den entsprechenden Regelungen in Ihrer Hauptsatzung bitte ich Sie, die nachfolgende Bürgeranregung auf die Tagesordnung des Stadtrates bzw. des zuständigen Ausschusses zu setzen.

Der Rat der Stadt bzw. der zuständige Ausschuss möge beschließen:

1. die Beantragung eines Integrierten Handlungskonzeptes für den Kohlscheider Markt und umliegende Bereiche des Kohlscheider Zentrums (Marktplatz, Südstraße, Weststraße...)

2. dass die Beantragung zeitlich so erfolgt, dass mit dem Abschluss der Bauarbeiten zur Markttangente direkt in erste Schritte zur Umsetzung dieses Integrierten Handlungskonzeptes gegangen werden kann.

Mit dieser Bürgeranregung, die in Abstimmung mit dem Werbering Kohlscheid e.V. entstanden ist, unterstützen wir die zum gleichen Thema eingereichte Bürgeranregung von Frau Jasmin Schulze und Frau Ferdinande Drux-Kehlenbach.

<u>Zur Begründung:</u>

Das Kohlscheider Zentrum ist insbesondere in den letzten Jahren zunehmend durch die Schließung von Einzelhandelsgeschäften und den daraus resultierenden fortschreitenden Leerstand geprägt. Um diesen Trading-Down-Effekt zu durchbrechen, bedarf es eines Anstoßes durch die Stadt Herzogenrath. Denn: Investoren investieren gerne dort, wo auch die Stadt investiert!

Ziele eines Integrierten Handlungskonzeptes für das Kohlscheider Zentrum wären aus unserer Sicht:

- die Attraktivierung des Zentrums als Standort für Handel und Dienstleistungen
- die Verbesserung der Aufenthaltsqualität, u.a. durch Neugestaltung der Verkehrs-

flächen (Kopfsteinpflaster!) und Schaffung einer besseren Situation für Fußgänger* innen und Radfahrer*innen
- die Etablierung eines Lebensmittelpunktes im Zentrum als zentralem Treffpunkt für alle Generationen
- die Schaffung eines attraktiven, zeitgemäßen Wohn- und Lebensumfeldes
- die Stützung des vorhandenen Einzelhandels und das Stoppen des Trading-Down-Effektes durch die Etablierung eines zugkräftigen Ankers wie z.B. eines Bio-Supermarktes
- die Aufwertung der vorhandenen Bebauung am Markt sowie in den angrenzenden Bereichen der Süd- und Weststraße z.B. durch ein Fassadenprogramm

Die Beantragung von Fördermitteln des Landes für die (Re-)Aktivierung des Kohlscheider Zentrums durch bauliche Maßnahmen, einen Stadtteilmanager, ein Fassadenverschönerungsprogramm etc. ist jedoch erst nach Beantragung und Ausarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes für diesen Bereich möglich. Z.B. in der Nachbarstadt Würselen wird deshalb zur Zeit an Integrierten Handlungskonzepten auch für die außerhalb des Stadtkerns gelegenen Stadtteile Bardenberg und Broichweiden gearbeitet.

Der Bau der sogenannten „Markttangente“, der für 2020 geplant ist, wird alleine nicht ausreichen, um eine positive Entwicklung und Belebung des Kohlscheider Zentrums zu initiieren, zumal auch die Firma Rossmann als zentraler Einzelhändler am Markt mit der jetzigen Situation unzufrieden ist und die VR-Bank nach einer Möglichkeit sucht, sich deutlich zu verkleinern.

Hinzu kommt, dass viele der Ladenbesitzer in Kohlscheid mittlerweile in einem Alter sind, in dem sie über die Geschäftsaufgabe oder eine Nachfolgeregelung nachdenken. Wenn jetzt seitens der Stadt Herzogenrath keine substanziellen Impulse erfolgen, wird das Kohlscheider Zentrum in ein paar Jahren verödet sein. Dann eine Wiederbelebung durchzuführen, wird sich ungleich aufwändiger bis unmöglich gestalten.

Jetzt durch einen Beschluss für ein Integriertes Handlungskonzept für das Kohlscheider Zentrum ein positives Signal zu senden, halten wir deshalb für dringend erforderlich.

Über eine positive Entscheidung bzgl. unserer Bürgeranregung würden wir uns daher sehr freuen.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Meyer
für den Verein Kohlscheider Bürger e.V.